

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---------------------------------------|-------------|
|  | Karar Tarihi | 13.07.2017 |
| | Karar No | 418 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 09.12.2016 | 2016-162171 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 418 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22b.24a, 24b nazım imar planı paftaları, 2469 ada 1, 2, 3 parseller, 2738 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2749 ada 1, 2, 3 parseller ile civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2017 tarih ve 34. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a.2c uygulama imar planı paftası, 2469 ada, 1, 2 nolu parsel, 2738 ada, 1, 2, 4 ve 5 nolu parseller, 2747 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 2749 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller, 2748 ada 1, 2 ve 6 nolu parseller ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24a nazım, G22b.24a.2c uygulama imar planı paftası, 2469 ada, 1, 2, 3 nolu parsel, 2738 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 2747 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 2749 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller, 2748 ada 1, 2 ve 6 nolu parseller kapsayan alanda yapılan Belediyemiz Meclisinin 15.09.2005 tarih ve 1126 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği ile "Pazar Alanı" olarak düzenlenen söz konusu alanın davacılar tarafından Belediyemize sunulan ve dava konusu parsellerin "Pazar Alanı" fonksiyonundan çıkarılarak edinim tarihi itibarıyla bulunduğu fonksiyon olan Konut ve Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmesi istemiyle 03.09.2015 tarihinde yapmış oldukları başvurunun reddine ilişkin işlemin dayanağı olan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 718 sayılı kararına ilişkin yürütmenin durdurulması ve iptali talebiyle açılan ve Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2015/1357 esas sayı ile görülen davanın 2016/829 sayılı karar ile 29.06.2016 tarihinde sonuçlanarak "meclis kararının iptaline" karar verilmesi sonucu mahkeme kararının yerine getirilmesi adına;

- Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından meri nazım imar planında "**Pazarlama Alanı**" kullanıma sahip 2469 ada 1, 2, 3 nolu parseller 2738 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile 2749 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin kullanımının Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2016/829 sayılı kararı doğrultusunda "**Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**" olarak düzenlendiği,

- Aynı yapı adası içerisinde yer alması hasebiyle meri nazım imar planında ifade edilen yoğunluk değerlerinin "**Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**" kullanımı için 450 kişi/ha olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,149** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.07.2017

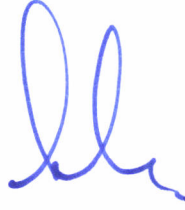
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz Mahallesi, G22b.24a, 24b nazım imar planı paftaları, 2469 ada 1, 2, 3 parseller, 2738 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2749 ada 1, 2, 3 parseller ile civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

17/07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU



Katip Üye
TUBA ŞENSOY



Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA